

## Důvodová zpráva

Na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 10. 10. 2012 zastupitelstvo města dne 12. 12. 2012 schválilo bezúplatný převod pozemků p. č. 280 o výměře 97 m<sup>2</sup> a p. č. 320 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Břeclavi.

Výzvu k převodu předmětných pozemků zaslal úřad z důvodu, že se jedná o pozemky, na nichž se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Břeclavi, a to na ulicích Hlavní a Valtická v Poštorné.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 31. 10. 2012:

Pozemky p. č. 280 a p. č. 320, oba v k. ú. Poštorná, se podle platného ÚPN SÚ Břeclav nachází v ploše bydlení, funkční typ D dopravní obsluha území – ostatní plochy a prostranství. Pozemky se nachází v současně zastavěném území obce.

Souhlasíme s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví města Břeclav z důvodu existence stavby místní komunikace na těchto pozemcích. Jedná se o místní komunikaci IV. třídy – chodník pro pěší – ve vlastnictví města Břeclav.

Dopisem ze dne 14. 2. 2017 byla městu Břeclav zaslána k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, na převod pozemků p. č. 280 o výměře 97 m<sup>2</sup> a p. č. 320 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná.

Součástí smlouvy je ujednání, že nabyvatel-město Břeclav má povinnost nakládat s převedenými pozemky ve veřejném zájmu, kdy není možné pozemky využívat pro komerční či jiné výtěžné účely, nelze je pronajímat, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pod pokutou 10 % z ceny převáděných pozemků, platné ke dni převodu. Pokutu lze uložit i opakovaně. Současně nabyvatel nesmí po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převádět, jinak zcizit či zatížit předmětné pozemky ve prospěch třetí osoby, pod pokutou, která se rovná výši ceny pozemků platné ke dni porušení závazku.

Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nebytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Dále je nabyvatel povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o splnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod pokutou ve výši 2 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení na dobu existence podzemního vedení NN, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem (1 strana)

Příloha č. 2: Smlouva (5 stran)